

Утверждаю  
 Генеральный директор АО "Центральный Участок"  
 Е.Ф.Байкалова

**Перечень**

**работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом № 48 микрорайон №6 с 01.01.2019 г.**

общая площадь жилых помещений: 501,60 м<sup>2</sup>

№ п/п	Перечень работ	Периодичность проведения работ	Стоимость работ и услуг на 1м2 общей площади в месяц, руб с учетом НДС
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Подъезды</b>		
	плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток	По мере необходимости	
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	
	установка пружин (доводчиков) на входных и тамбурных дверях	При подготовке к работе в осенне-зимний период	
	укрепление или регулировка пружин (доводчиков)	По мере необходимости	
	укрепление и мелкий ремонт входных дверей	При подготовке к работе в осенне-зимний период	
	укрепление деревянных перил	По мере необходимости	
	замена разбитых стекол окон	По мере необходимости	
	смена оконных и дверных приборов (ручек, уголков, навесов, заверток)	По мере необходимости	
<b>2</b>	<b>ПТР подъездов</b>		
<b>3</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		
	подметание лестничных площадок	5 раз в неделю	
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	мытьё окон и приборов отопления	1 раз в 6 месяцев	
	влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил	1 раз в неделю	
	влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	
<b>4</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		
	<b>Летний период</b>		
	подметание земельного участка	5 раз в неделю	
	уборка газонов от случайного мусора и листьев	ежедневно	
	покос травы	2раза в сезон	
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
	промывка урн	1 раз в месяц	
	<b>Зимний период</b>		
	очистка от снега и наледи крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	5 раз в неделю	
	очистка от снега и наледи отмосток	2раза в сезон	
	посыпка песком крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	по мере необходимости	
<b>5</b>	<b>Фасады</b>		
	плановые и внеплановые осмотры фасадов	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	
	составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере необходимости, не реже 1 раз в год	
	установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, и других элементов визуальной информации.	По мере необходимости	
	установка и содержание информационных досок;	постоянно	
	штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен.	1 раз в год	
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	
	проверка состояния продухов в цоколях и их заделка	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
<b>6</b>	<b>Отмостки</b>		

	плановые и внеплановые осмотры отмосток	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
	ремонт просевших отмосток	По мере необходимости	
<b>7</b>	<b>Кровля</b>		
	ликвидация протечек кровли	По мере необходимости	
	плановые и внеплановые осмотры кровли	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
	очистка кровли от мусора	По мере необходимости	
	укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости	
	укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости	
	прочистка и ремонт внутреннего ливневого водостока	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
	подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	1 раз в год	
	удаление снега и наледи с крыши, с подъездных козырьков	По мере необходимости в зимний период	
<b>8</b>	<b>Вентиляционные каналы</b>		
	плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей	По мере необходимости	
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	По мере необходимости	
<b>9</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаций</b>		
	восстановление разрушенной теплоизоляции	По мере необходимости	
	гидропневматическое испытание и гидравлическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения	1 раз в год	
	промывка внутридомовой системы холодного водоснабжения	1 раз в год	
	консервация и реконсервация системы отопления	2 раза в год	
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и стояках	в течении отопительного периода	
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и в радиаторном блоке	По мере необходимости	
	осмотры внутридомовых систем отопления в местах общего пользования	1 раз в неделю в отопительный период	
	осмотры внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и канализации в местах общего пользования	По мере необходимости, не реже 1 раза в месяц	
	уплотнение сгонов, набивка сальников на запорных установках систем отопления, горячего и холодного водоснабжения	По мере необходимости	
	контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС	1 раз в мес	
	очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	
	смена отдельных участков канализационных труб	По мере необходимости	
	смена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	
	очистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	2 раза в год	
	смена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	
	смена сгонов и резьб на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	
<b>10</b>	<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>		
	круглосуточное диспетчерское обслуживание	Постоянно	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	
<b>11</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>		
	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов:		
	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;		
<b>12</b>	<b>Техническое обслуживание электрооборудования</b>		

	обслуживание системы освещения и электрооборудования мест общего пользования(проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы),замеры сопротивления изоляции проводов;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,лифтов,установок автоматизации тепловых пунктов,элементов внутридомовых электросетей,очистка клемм и соединений в групповых щитках распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена перегоревших лампочек, ремонт и замена патронов,выключателей в МОП).	Ежемесячно	
13	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания контейнерных площадок:</b>	<b>6 раз в неделю</b>	
	а)обслуживание и ремонт контейнеров	по мере необходимости	
	б)обслуживание и ремонт ограждений контейнерной площадки	по мере необходимости	
	в)обслуживание и ремонт основания контейнерной площадки	по мере необходимости	
	г)уборка контейнерной площадки от мусора	пять раз в неделю	
	д)уборка контейнерной площадки от мусора, в зимний период наледи и снега	пять раз в неделю	
14	<b>Обработка</b>		
	акарицидная обработка	1раз в сезон	
	дератизация	1 раз в месяц	
	дезинсекция	1 раз в месяц	
15	* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2 )организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)		
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>27,72</b>

Главный инженер АО "Центральный Участок"

Ведущий экономист АО "Центральный Участок"

С.А.Стасенко

А.Г. Хуснутдинова